

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/19-10-20**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 194/2020**

**Περίληψη:**

**Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19η του μηνός Οκτωβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 16943/14-10-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την εγκύκλιο 163/29-05-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
17. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
18. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
20. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε μετά της διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
8. ΜΑΛΑΚΗ ΑΘΗΝΑ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |   |                           |             |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας     |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου |
| 3 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | Χαρίεσσας   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| 1  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ        | Αγγελοχωρίου   |
| 2  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     | Αρκοχωρίου     |
| 3  | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ    | Γιαννακοχωρίου |
| 4  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    | Επισκοπής      |
| 5  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού        |
| 6  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | Λευκαδίων      |
| 7  | ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ          | Μαρίνας        |
| 8  | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | Μονοσπίτων     |
| 9  | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Πολυπλατάνου   |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ        | Ροδοχωρίου     |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Στενήμαχου     |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Ιωσηφίδου αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 14419/17-09-

2020 εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 14416/17-09-2020 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

- 1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ:7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.
- 2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής.
- 3) Την υπ' αρ. πρωτ. 13440/8-8-2019 αίτηση της κ. Οικονομίδου Μελοπομένης,
- 4) Την υπ' αρ. πρωτ. 6462/13-5-2020 αίτηση των κ.κ. Πιτσιούνη-Βαφειάδη Αικατερίνης και Πιτσιούνη-Χατζιωαννίδη Μαρίας
- 5) Την με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολοδομίας 438/7-7-2020 και η με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 10685/16-7-2020 του κ. Καπετανόπουλου Αναστάσιου
- 6) Τα υπ' αριθμ. **13515,13514** και **13458/3-9-2020**. έγγραφα της Δ.Ο.Υ. με θέμα: «Σύνταξη Έκθεσης αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου»

συνεδριάζουμε σήμερα την 17-09-2020 ημέρα Πέμπτη, οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής
2. Χατζηστολλής Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας
3. Παπαστοϊκας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα των παρακάτω προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων, ήτοι:

- 1) για έκταση εμβαδού  $E=32,80$ τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 3 του Οικονομίδη Γεωργίου σύμφωνα με την 29/77 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ134.
- 2) για έκταση εμβαδού  $E=5,23$  τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 2 των κ.κ.Πιτσιούνη-Βαφειάδη Αικατερίνης και Πιτσιούνη-Χατζιωαννίδη Μαρίας σύμφωνα με την 6/2019 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ152
- 3) για έκταση εμβαδού  $E=6,00$  τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 3 , σύμφωνα με την 7/1956 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ146.

**ΟΡΙΖΟΥΜΕ κατ' αντιστοιχία τα εξής:**

- 1) για την έκταση εμβαδού  $E=32,80$ τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **6.264,80 Ευρώ**
- 2) για την έκταση εμβαδού  $E=5,23$  τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **998,93 Ευρώ**
- 3) για την έκταση εμβαδού  $E=6,00$  τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **2.496,83 Ευρώ**

Συν.: Αντίγραφο των υπ' αριθμ. 19742/27-08-2020,19300/27-08-2020 και 27226/27-08-2020 (αντίστοιχα αρ.πρωτ. Δ.Ν. **13515,13514** και **13458/3-9-2020**) εγγράφων του

τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ».

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τμήμα των ανωτέρω προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Αραμπατζή, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τασιώνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Κουτσογιάννης Δ. Ν., Δολδούρης, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης Τσέλιος, Δούμου, Σαμαράς.

Οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Δάγγας και Παρθενόπουλος απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 14416/17-09-2020 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει το τμήμα για τις ακόλουθες προσκυρούμενες εκτάσεις ως εξής:

- 1) για την έκταση εμβαδού E=32,80τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 3 του Οικονομίδα Γεωργίου σύμφωνα με την 29/77 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ134, ως τελική τιμή το ποσό των **6.264,80 Ευρώ**.
- 2) για την έκταση εμβαδού E=5,23 τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 2 των κ.κ. Πιτσιούνη-Βαφειάδη Αικατερίνης και Πιτσιούνη-Χατζηϊωαννίδη Μαρίας σύμφωνα με την 6/2019 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ152, ως τελική τιμή το ποσό των **998,93 Ευρώ**.
- 3) για την έκταση εμβαδού E=6,00 τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 3, σύμφωνα με την 7/1956 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ146, ως τελική τιμή το ποσό των **2.496,83 Ευρώ**.

Συν.: Αντίγραφο των υπ' αριθμ. 19742/27-08-2020, 19300/27-08-2020 και 27226/27-08-2020 (αντίστοιχα αρ.πρωτ. Δ.Ν. **13515,13514** και **13458/3-9-2020**) εγγράφων του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2020**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**